

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

CANCÚN






CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
CANCÚN

NOSOTROS

Ciudad Maderas es una empresa con más de 38 años de experiencia en el ramo inmobiliario.
Somos la empresa líder a nivel nacional, tenemos presencia en **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí Yucatán y Quintana Roo.**
Nuestro modelo de negocio es CREAR CIUDADES planeadas. Tenemos más de **50,000** clientes satisfechos.

NUESTRA MISIÓN

Generamos mejores estilos de vida, basados en la **atención al cliente, innovación, garantía de plusvalía, planes de pagos accesibles y seguridad de inversión** en todos sus proyectos siendo al día de hoy, **creadores de ciudades.**

EL ENTORNO A TU FAVOR

Los desarrollos de Ciudad Maderas, son los primeros y únicos en América latina que combinan conocimiento clásico con **técnicas** de **biofísica aplicada** para beneficio de sus habitantes.

Creamos una urbanización de primer nivel, con servicios a pie de lote, colocamos **macro-factores** como **anclas** y vialidades importantes que nos conecten con zonas estratégicas de Industria y Comercio de la Ciudad, y con ello garantizamos la **calidad de vida** de nuestros clientes.

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
CANCÚN



CANCÚN | Quintana Roo.







Cancún ubicado en el caribe mexicano conocido a nivel mundial por sus playas, hoteles de lujo, gastronomía de alta cocina, atractivos naturales y todas sus atracciones como son los parques de Xcaret y Xel-há. Cancun se ha posicionado a nivel mundial como uno de los principales destinos para vivir e invertir.

¿PORQUE INVERTIR EN CANCÚN?



— Turismo.

Su combinación de playas e islas, sitios arqueológicos mayas, cenotes en medio de la selva, pueblos mágicos además de contar con las mejores playas con su azul turquesa que a todos les encanta.

— Inversión.

SE ENCUENTRA ENTRE LOS DIEZ MERCADOS INMOBILIARIOS DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN EL MUNDO SEGÚN FINANCIAL TIMES.

— Economía.

CUENTA CON EL AEROPUERTO MÁS MODERNO Y FUNCIONAL DE AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE CON VUELOS , CONEXIONES A TODO EL MUNDO, Y SU CERCANÍA A ZONAS COMO PLAYA DE CARMEN, TULUM Y MÉRIDA, SON CONSIDERADAS DE LAS MÁS ALTAS EN TURISMO EN LA REPÚBLICA MEXICANA, ES EL PRINCIPAL MOTOR DE TURISMO Y CRECIMIENTO INMOBILIARIO.

¿SABIAS QUE?

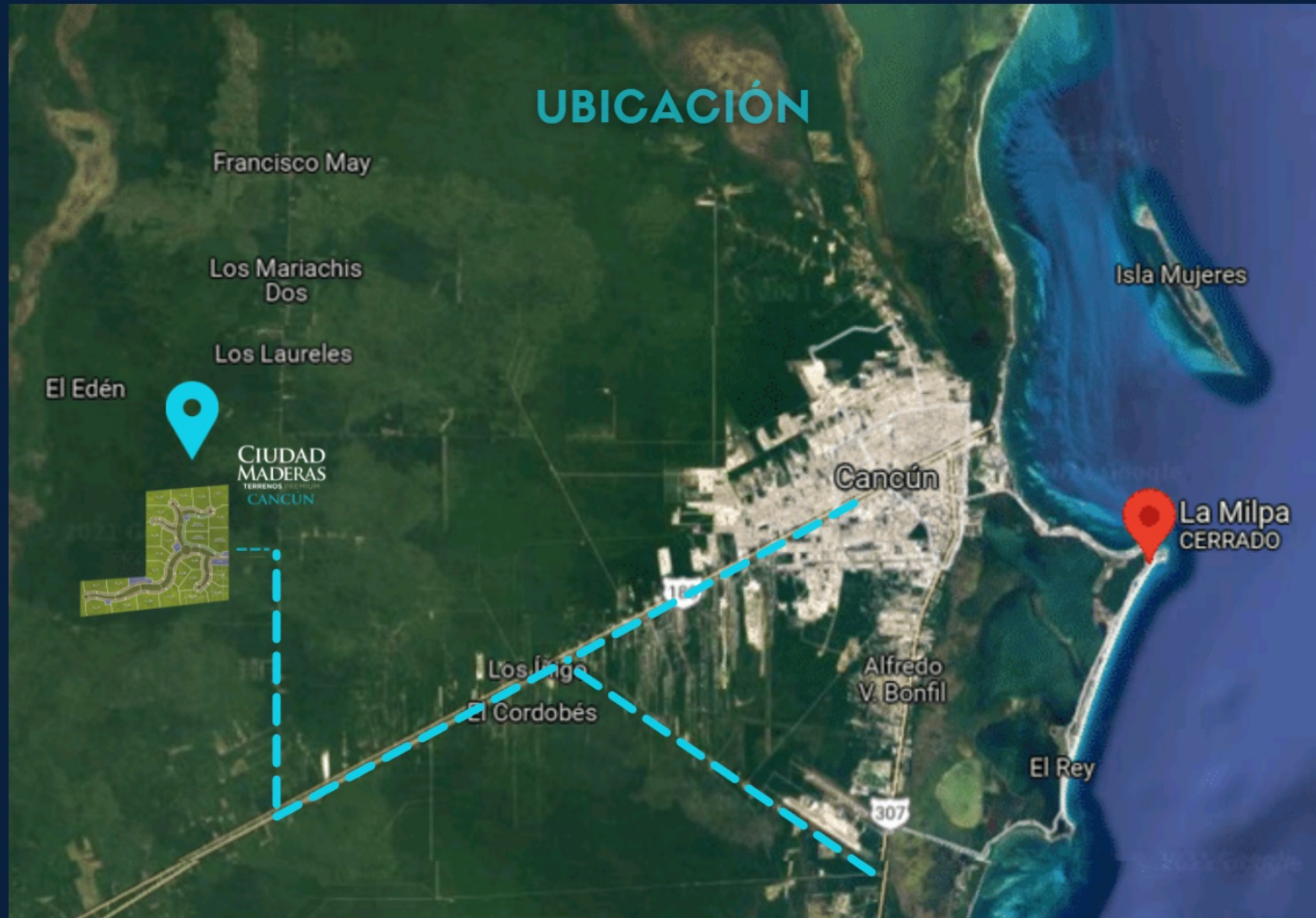
AEROPUERTO

El aeropuerto de Cancún es el segundo mas transitado de todo México con un promedio de 500 vuelos diarios, nacionales e internacionales.

ECONOMIA

La economía del estado de Quintana roo se encuentra en una posición bastante saludable, pues cada vez son mas los mexicanos que radican en este estado gracias a su fuerte y sólido sector turístico e inmobiliario, la primer y segunda actividad económica del estado, respectivamente. Entre mas fuerte es su turismo, mayor es la demanda de bienes raíces en el lugar, por lo que es necesario crear el inventario suficiente para satisfacer esta demanda.

UBICACION ESTRATEGICA



CIUDAD MADERAS CANCÚN esta ubicada en una de las ciudades mas importantes de México, se encuentra entre los diez mercados inmobiliarios de más rápido crecimiento en el mundo.

- A 35 MIN DEL AEROPUERTO
- INTERNACIONAL DE CANCÚN
- A 35 MIN DE PLAYA CARACOL EN
- ZONA HOTELERA
- A 70 MIN DE PLAYA DEL CARMEN
- A 37 MINUTOS DEL CENTRO DE CANCÚN.
- A 20 MIN DE LA RUTA DE LOS CENOTES.
- A 90 MIN DE TULUM.

A 90 MIN DE HOLBOX.

MASTER PLAN

CIUDAD MADERAS CANCÚN

MASTER PLAN

H_18
H_19
H_20
H_21
H_17
H_22
RESERVA HABITACIONAL
RESERVA HABITACIONAL
RESERVA HABITACIONAL
H_16
H_15
H_14
H_05
CLUB
H_13
H_06
H_04
U.C. ENRAMADA
H_11
H_12
U.C. COLINAS
U.C. ZARZAL
H_07
H_08
H_09
H_10

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
CANCÚN



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
CANCÚN

MÁS DE
30 AMENIDADES



Gimnasio

Salón usos múltiples
- Yoga
- Baile
- Talleres
- Danza
- Etc.



Salón de juegos
- Pinpon
- Billar
- Hockey
- Mesa cartas / Ajedrez



Salón crossfit o ludoteca con área de juegos techada



Alberca techada con área para niños



Alberca al aire libre



Alberca chica con tobogán al aire libre



Enfermería



Área de juegos infantiles



2 canchas de padel



Amplias áreas verdes



Snack bar



Baños hombres
- Vestidores
- Regaderas
- Sauna
- Vapor



Baños mujeres
- Vestidores
- Regaderas
- Sauna
- Vapor



2 multicanchas



3 canchas de tenis



Administración
- Cuarto máquinas
- Bodega general mantenimiento

EXCLUSIVO **CLUB DEPORTIVO MADERAS**

DE 100,000 MIL METROS CUADRADOS.







Contará con 2 Club Deportivos, los cuales son los mas grandes a nivel nacional.



INVERSIÓN SEGURA

Ciudad Maderas es una empresa con más de 37 años de experiencia en desarrollos residenciales y comerciales. Históricamente en un periodo máximo de 3 años, los desarrollos de Ciudad Maderas obtienen plusvalías superiores al 93% respecto al valor original de la compra; por lo que la inversión de nuestros clientes está asegurada*

Se parte del maravilloso club de playa



Se parte del maravilloso club de playa



Se parte del maravilloso club de playa



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
CANCÚN

ORGULLOSO PATROCINADOR
DE LOS EQUIPOS DE FUTBOL



Margarita Elizabeth De Paz
55.70.48.68.08